

Reguleringsplan, områderegulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Bergenus/ Åsane

Bybanen fra sentrum til Åsane,

Fløyfjelltunnelen – forlengelse til Eidsvåg

Nasjonal arealplan-ID 4601_ 65840000

Saksnummer	PLAN-2022/20565
Siste revisjonsdato bestemmelser	23.09.2022
Vedtatt av bystyret	dd.mm.åååå
Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.	
_____ avdelingsleder	

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

§ 1 Planens hensikt

Planen regulerer areal til å bygge og drifte forlenget Fløyfjelltunnel. Reguleringsplanens intensjon beskrives detaljert i tilhørende planbeskrivelse datert 15.09.22

§ 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 2.1 Overvannshåndtering

§ 2.1.1 Overvannshåndtering skal følge prinsipper i Kommunedelplan for overvann. Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak.

§ 2.1.2 Forurenset eller slamholdig vann skal ikke tilføres nærliggende sjø/ vassdrag. I anleggsfasen tillates ikke urensset vann ført inn på kommunens ledningsnett eller til resipient uten at det er gitt påslippstillatelse.

§ 2.2 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

§ 2.2.1 Krav til støy, støv og vibrasjoner i anleggsperioden

For anleggsfasen vises det til følgende retningslinjer og standarder: T-1442 og M-2061 for støy, T-1520 for støv og NS 8141 for vibrasjoner og støt i byggverk. Anbefalte grenseverdier skal følges i størst mulig grad. Ved overskridelser av anbefalte grenseverdier skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak.

§ 2.2.2 For å sikre tilfredsstillende luftkvalitet i Eidsvåg skal luftesjakten i bestemmelsesområde # 3 igangsettes når grenseverdien for gul sone, jmf. «Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520», overskrides ved luftkvalitetsmåleren i området o_BE2 i reguleringsplanen: *Åsane. Bybanen fra sentrum til Åsane, Delstrekning 3, Eidsvågtunnelen - Tertneskrysset. Nasjonal arealplan-ID 4601_65820000.*

§ 2.3 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)

§ 2.3.1 Før gjennomføring av tiltak skal eksisterende brønner, både til vannforsyning og energiformål, kartlegges med registrering av vannivå og kapasitet. Utvalgte brønner skal overvåkes for å dokumentere naturlige variasjoner i vannivå.

§ 2.4 Utfyllende vilkår (§ 12-7 nr. 12)

§ 2.4.1 VA-rammeplan med infrastrukturplan for tilgrensende delstrekninger med PlanID 65810000 og PlanID 65820000 som ivaretar denne planen skal legges til grunn for byggeplanfase.

Detaljutforming og prosjektering av tiltak skal følge krav, rammer og løsninger i VA-rammeplanene.

§ 2.5 Dokumentasjonskrav (§ 12-7 nr. 12)

- § 2.5.1 Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge plan for disponering av overskuddsmasser.

§ 3 Bestemmelser til arealformål

§ 3.1 Felles dokumentasjonskrav (o_SV1- o_SV4, o_STV1- o_SVT6)

Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge:

- § 3.1.1 Detaljerte tekniske planer for nye offentlige veg- og tunnel anlegg. Tekniske planer skal godkjennes av vegmyndighet.
- § 3.1.2 Plan for omlegging av teknisk infrastruktur.
- § 3.1.3 Plan for tiltak mot støy, støv, strukturlyd og vibrasjoner i anleggsfasen.
- § 3.1.4 Plan for tiltak mot vibrasjoner i anleggsfasen, herunder både tekniske og administrative tiltak. I plan for tiltak mot vibrasjoner skal det vurderes hvilke bygg som er utsatte for vibrasjoner og rystelser ved sprengning. Det skal gjøres tilstandsvurdering og plan for sikring av aktuelle eksisterende bygg og anlegg.
- § 3.1.5 Før gjennomføring av tiltak skal det utarbeides riggplan, avfallsplan, miljøsaneringsbeskrivelse og plan for massedisponering.
- § 3.1.6 Miljøoppfølgingsplan som sikrer at miljøkrav fastsatt i lover, forskrifter, sentrale retningslinjer og spesifikke krav fra byggherre ivaretas i prosjekteringsfasen og bygge- og anleggsperioden. Miljøprogram, datert 15.09.2022, skal være styrende for arbeid med miljøoppfølgingsplan.
- § 3.1.7 Plan for håndtering av overvann i anleggsfasen. Bergen Vann skal gi uttalelse til eventuelt påslipp av anleggsvann.

§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

§ 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt o_SV1 - o_SV4, o_SVT1 - o_SVT6.)

§ 3.2.1.1 Unntak fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven (§§ 20-6 og 20-7)

Justeringer mellom arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur», både i vertikal- og horisontalnivå, tillates som del av prosjektering/byggeteknisk plan og ved gjennomføring av anlegget. Dette forutsatt at det ikke går på bekostning av transportfunksjoner og at trafikksikkerheten ivaretas. Justeringer skal dokumenteres og godkjennes av vegmyndighet.

§ 3.2.1.2 Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)

Følgende områder skal være offentlige: o_SV1- o_SV4, o_SVT1- o_SVT6

§ 3.2.2 Veg (felt o_SV1- o_SV4)

- § 3.2.2.1 Innenfor o_SV1-o_SV3 skal det etableres toløps tunnel med rampetunneler.

- § 3.2.2.2 Innenfor o_SV4 kan det etableres del av anleggstunnel.

§ 3.2.3 Annen veggrunn - tekniske anlegg, SVT

- § 3.2.3.1 Formålet omfatter veggrunn som er nødvendig for å ivareta vegens funksjon samt tekniske anlegg og adkomst til disse.
- § 3.2.3.2 Innenfor formålet kan det føres opp nødvendige tekniske anlegg og installasjoner etter gjeldende tekniske krav. Plassering skal gå frem av detaljprosjektering / byggeplan.
- § 3.2.3.3 Det skal sikres tilkomst til eksisterende fjellrom innenfor o_SVT3 – o_SVT5.

§ 4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 4.1 Sikringssoner (§ 11-8 a) (sone H190)

- § 4.1.1 I områder merket H190 på vertikalnivå 1, er tiltak i grunnen som innebærer f.eks. sprenging, nedsetting av peler, boring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslast, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel/kulvert innenfor regulert sikringssone. Når tunnelen er ferdigstilt reduseres sikringssonen til 15 m rundt bygget tunnel, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten, jf. illustrasjon i planbeskrivelse og på plankart.
- § 4.1.2 Det er anledning til å justere plassering av tunnel mellom formål avsatt til veg (o_SV) og formål avsatt til annen veggrunn - tekniske anlegg (o_SVT).
- § 4.1.3 Søknader om tiltak i eller inntil sikringssone skal godkjennes av Statens Vegvesen.

§ 4.2 Hensynssone krav vedrørende infrastruktur (§ 11-8 c) (sone H410)

- § 4.2.1 Innenfor hensynssone H410 skal driften av eksisterende tunnel opprettholdes til nye tunnellop er tatt i bruk.

§ 5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

§ 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde #1 - #3

- § 5.1.1 **Vilkår for bruk av arealer, #1, #2 og #3.**
- § 5.1.1.1.a Innenfor #1 og #2 skal det etableres nye rampetunneler over o_SV1.
- § 5.1.1.1.b Innenfor #3 skal det etableres luftesjakt og ventilasjonstunell.

§ 6 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

§ 6.1 Tiltak som skal være gjennomført før igangsetting av anleggsarbeid

- § 6.1.1 Før det gis tillatelse til igangsetting av tunnelarbeid skal nødvendige anlegg for håndtering av drivevann/ tunnelvann for anleggsfasen være etablert.
- § 6.1.2 Før en får tillatelse til igangsetting av anleggsarbeid skal det være avklart hvordan massene fra tunnelen skal håndteres i samsvar med §2.5.1.

§ 7 Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Retningsgivende:

- Miljøprogram

FORSLAG